



Rep. Gen.le N. 885 del 21/08/12

## PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Ufficio Dirigenziale – Protezione Civile e Difesa Suolo, Viabilità 1° Distretto  
U.O. Autorizzazioni e Concessioni

DETERMINAZIONE N° 158/4°

del 20/08/2012

**OGGETTO:** Approvazione schema bando di gara con “Procedura di evidenza pubblica per l’individuazione dei soggetti a cui concedere il suolo pubblico per l’installazione di un chiosco, in un’area di parcheggio della S.P. 43/B Panoramica dello Stretto, nel Comune di Messina”.

### IL DIRIGENTE

VISTO che questo Ente nell’ambito dei lavori di “Adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 43/B denominata “Panoramica dello Stretto” nel Comune di Messina, ha opportunamente sistemato ed attrezzato un’area di parcheggio lato mare della stessa arteria;

CONSIDERATO che la stessa area è stata oggetto di richieste di occupazione di suolo per l’installazione di chioschi, da parte di soggetti privati;

RITENUTO che occorre disciplinare tale occupazione, anche in funzione dell’inserimento architettonico e secondo principi di trasparenza e parità di trattamento;

VISTA la L.R. n. 9 del 06/03/1986;

VISTO il Decr. Leg.vo 163/2006 Codice dei contratti e la L.R. n. 12/2011;

VISTA la L.R. n. 48 dell’11.12.1991 che modifica ed integra l’Ordinamento degli Enti Locali, il Decr. L.vo n. 80/1998 Art. 3 – 2° comma che ridefinisce i compiti della Dirigenza e il D. L.vo 267/2000, nonché la L.R. n. 30/2000;

VISTA la Delibera di Consiglio Provinciale n. 205 del 29/12/2011 di approvazione della C.O.S.A.P. (Canone Occupazione Spazi Aree Pubbliche),

VISTO lo Statuto Provinciale ed il vigente regolamento d’Appalti e Contratti;

### **DETERMINA**

**APPROVARE** lo schema del bando di gara, allegato alla presente, con procedura di evidenza pubblica per l’individuazione dei soggetti a cui concedere il suolo pubblico per l’installazione di un chiosco, in un’area di parcheggio della S.P. 43/B Panoramica dello Stretto, nel Comune di Messina;

**DICHIARARE** la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

IL DIRIGENTE

Ing. G. Celi



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° U.D. PROTEZIONE CIVILE, DIFESA SUOLO E

VIABILITÀ 1° DISTRETTO

U.O. "AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI"

## **AVVISO DI BANDO PUBBLICO**

**PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONI DEI SOGGETTI A CUI CONCEDERE IL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO, IN UN'AREA DI PARCHEGGIO DELLA S.P. 43/B PANORAMICA DELLO STRETTO, NEL COMUNE DI MESSINA.**

### **Articolo 1 - Oggetto**

La Provincia Regionale di Messina, nell'ambito dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza della S.P. 43/B denominata "Panoramica dello Stretto" nel Comune di Messina, ha opportunamente sistemato ed attrezzato un'area di parcheggio lato mare della stessa arteria.

Considerato il panorama incantevole sullo scenario dello stretto di Messina, che dalla stessa si ammira, ed in virtù dello spazio ricavato, nell'ottica di favorire l'incremento lavorativo nella Provincia di Messina, intende assegnare in concessione, mediante la procedura di evidenza pubblica, l'occupazione di suolo, individuata nell'allegata planimetria (Allegato "A"), al fine di installare un chiosco per la somministrazione di bibite ed alimenti.

### **Articolo 2 – Caratteristiche tecniche del manufatto**

Il chiosco dovrà avere caratteristiche formali e dimensionali rispettando i seguenti indici:

1. Superficie coperta non superiore a mq. 25,00;
2. Altezza massima di ingombro, compresa la copertura di qualsiasi natura, non superiore a m. 4,00;
3. Sulle superfici esterne del manufatto non debbono apparire elementi che in qualsiasi modo costituire pericolo e/o intralcio al libero transito dei pedoni e dei mezzi;
4. Il chiosco dovrà avere rigore formale, semplicità di linee e forme geometriche ed anche pulizia di superfici;
5. Nessuna parte della struttura adibita alla vendita può fuoriuscire dalla sagoma della struttura;
6. È consentito l'inserimento pubblicitario (marchi, scritte, ecc.) nel limite complessivo di mq. 6,00;
7. Il chiosco dovrà essere realizzato utilizzando esclusivamente materiali quali legno, ferro, rame con esclusione dell'alluminio anodizzato di colore argento o dorato.

### **Articolo 3 – Disciplina ed adempimenti**

Per l'installazione del chiosco verrà rilasciata specifica concessione alla quale sarà allegata una Convenzione, che sottoscritta dalle parti, disciplinerà l'uso dello spazio su cui è collocato il manufatto. La concessione potrà comunque essere sempre revocata, per motivi di interesse pubblico, con provvedimento motivato da parte della Pubblica Amministrazione, la quale invierà apposita comunicazione al destinatario.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, la struttura concessa risulti disordinata o degradata, nonché quando la medesima abbia subito modificazioni rispetto al progetto.

Dovranno anche essere specificate le collocazione di eventuali attrezzature (sedie, panchine, cestini portarifiuti, arredi stradali) finalizzate alla fruizione dell'area circostante.

Il titolare della concessione avrà comunque l'obbligo di provvedere alla pulizia dell'intera area di parcheggio circostante il chiosco avuto in concessione.

La collocazione del chiosco resta subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, sia a carattere sanitario, edilizio, ambientale e commerciale (licenze commerciale, sanitarie, autorizzazione edilizia, nulla osta della soprintendenza ai beni ambientali e paesaggistici).

#### **Articolo 4 – Canone annuo di concessione**

Il canone annuo di concessione posto a base di gara è fissato in € 3.000 (Tremila/00) al rialzo.

Il canone dovrà essere versato anticipatamente partire dalla data della Concessione, sul C/C postale n° 14087985 intestato a Provincia Regionale di Messina, indicando nella causale "Canone Concessorio".

#### **Articolo 5 – Canone annuo di occupazione suolo pubblico**

Il canone annuo di occupazione di suolo pubblico, per la collocazione di tavolini e sedie, è determinato in funzione della superficie effettivamente occupata ed in base a quanto previsto dalla C.O.S.A.P. (Canone Occupazione Spazi Aree Pubbliche) di cui alla Delibera di Consiglio Provinciale n. 205 del 29/12/2011.

#### **Articolo 6 - Soggetti ammessi**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data di pubblicazione del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- non si trovino in alcune delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia.

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

Qualsiasi variazione dei componenti la società sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti.

#### **Articolo 7 – Modalità e scadenza di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in plico chiuso con cera lacca, contenente tutti i documenti, presso il Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12,00 del \_\_\_\_\_.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "*Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina*".

A pena di inammissibilità, all'interno del plico dovranno essere contenute le buste A, B, e C con i rispettivi documenti:

➤ **BUSTA A**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno le generalità del soggetto richiedente e la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**", contenente:

- a) domanda di partecipazione, redatta esclusivamente secondo lo schema allegato al presente bando (Allegato "B");

- b) consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 di cui allo schema allegato al presente bando (Allegato "C");
  - c) fotocopia di un documento di d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni;
  - d) Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e delle abilitazioni all'esercizio dell'attività (Allegato "D").
- **BUSTA B**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno le generalità del soggetto richiedente e la dicitura **"BUSTA B – PROGETTO"**, contenente:
- Progetto, in tre copie, sottoscritto dal richiedente e da professionista abilitato, comprendente:
1. Relazione tecnica contenente una descrizione particolareggiata del chiosco, dei materiali, di eventuali ulteriori spazi per il posizionamento di tavolini e sedie, nonché la descrizione della posa i eventuali arredi stradali nell'area circostante.
  2. Planimetria in scala adeguata (compresa tra 1:200 e 1:100), dello stato di fatto e di progetto, evidenziando la superficie da occupare con il chiosco e con i tavolini;
  3. Prospetto dello stato di fatto e di progetto;
  4. Documentazione fotografica, con fotomontaggio delle strutture da collocare o rendering;
- **BUSTA C**, sigillata e controfirmata sui lembi, recante all'esterno le generalità del soggetto richiedente e la dicitura **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA"**, contenente:
- L'offerta del canone annuo per ottenere in concessione l'area (Allegato "E"). L'offerta economica dovrà essere specificata in cifre e lettere e in caso di difformità sarà presa in considerazione l'offerta in lettere. Si precisa che l'offerta relativa al canone annuo deve essere necessariamente, pena esclusione, in aumento rispetto all'importo base indicato all'art. 4 del presente bando;
- L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatti terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **Articolo 8 – Valutazione delle domande**

Il presidente di gara provvederà all'apertura della BUSTA A ed alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta, al fine di effettuare il controllo di ammissibilità delle domande presentate. Si provvederà poi all'apertura della BUSTA B, delle richieste risultate ammissibili, e si valuterà il progetto e gli interventi che si intendono realizzare nell'area pubblica confinante a quella oggetto della richiesta di concessione.

Una volta assegnati i relativi punteggi si procederà all'apertura della BUSTA C. Ad ogni richiesta sarà attribuito un punteggio, valutato secondo i seguenti criteri:

### **1) qualità del progetto (max 25 punti)**

- a) scarsa (0 punti);
- b) sufficiente (fino a 5 punti);
- c) buona (fino a 10 punti);
- d) ottima (fino a 25 punti).

### **4) qualità e quantità di eventuali attrezzature (sedie, panchine, cestini porta-rifiuti, arredi stradali) finalizzate alla fruizione dell'area circostante (max punti 25)**

- a) scarsa (0 punti);
- b) sufficiente (fino a 5 punti);
- c) buona (fino a 10 punti);
- d) ottima (fino a 25 punti).

### **5) offerta economica (max 25 punti)**

- a) per ogni 1% in aumento rispetto al prezzo base sarà assegnato un punteggio di 0,25.

## **Articolo 9 – Cessazione attività**

In caso di cessazione definitiva dell'attività, il titolare dovrà rimuovere il chiosco, a sua cura e spesa, entro trenta giorni dalla cessata attività, restituendo l'area allo stato nello stato primitivo, senza alcun aggravio

di spese per la Provincia Regionale di Messina. In caso contrario questo Ente provvederà d'ufficio alla rimozione, addebitandone le spese e i relativi oneri al titolare della Concessione.

#### **Articolo 10 – Divieto di subingresso**

Non sarà possibile trasferire, a pena di decadenza, la titolarità dell'autorizzazione, affidarla in gestione a terzi tramite affitto d'azienda o altre forme (comodato, conferimento d'azienda, cessione di quote, variazione della compagine sociale) per almeno cinque anni dalla data di rilascio della Concessione.

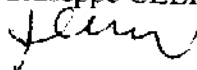
#### **Articolo 11 – Durata della Concessione**

La durata della concessione sarà di anni 6 (sei), rinnovabile alla scadenza, previa verifica delle condizioni tecniche ed economiche.

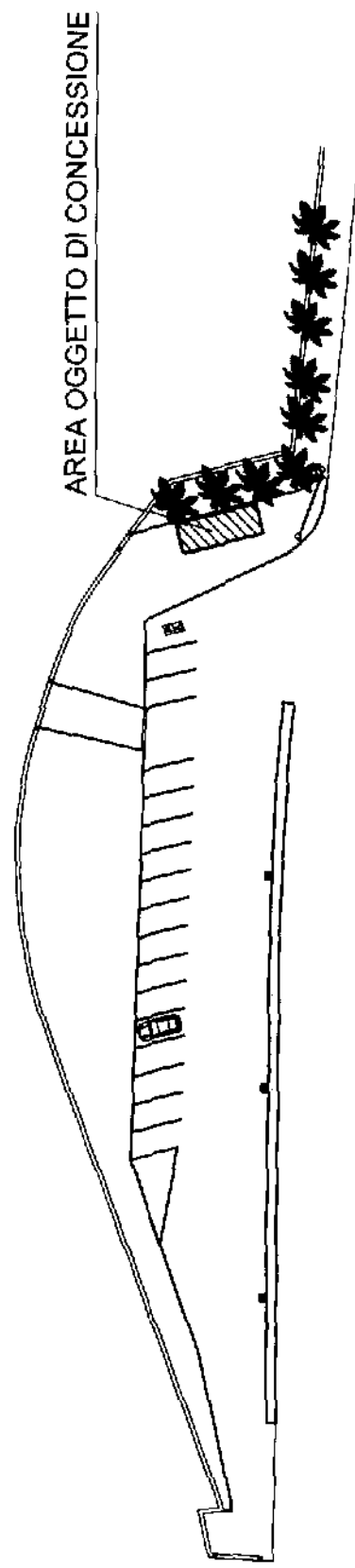
#### **Articolo 12 – Allegati**

- Allegato “A” : Planimetria con l'ubicazione del sito;
- Allegato “B” : Domanda di partecipazione;
- Allegato “C” : Consenso al trattamento dei dati personali;
- Allegato “D” : Autocertificazioni relativi al possesso dei requisiti morali e delle abilitazioni all'esercizio delle attività;
- Allegato “E” : Offerta economica.

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Giuseppe CELI)



ALLEGATO "A"  
PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEL SITO



S.P. 43/B PANORAMICA DELLO STRETTO

**ALLEGATO "B"**  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

*"Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina".*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (cognome) (nome)  
 nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ (indirizzo)  
 con sede in \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Partita Iva \_\_\_\_\_ (indirizzo)

## CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per la concessione all'occupazione di suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello Stretto, nel Comune di Messina.

IL DICHIARANTE

**ALLEGATO "C"**  
**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*"Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina".*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (cognome) (nome)  
 \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (indirizzo)

in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 (luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita Iva \_\_\_\_\_

*autorizza il trattamento dei dati contenuti nel presente modello e dichiara altresì di essere informato che i dati personali acquisiti con lo stesso saranno raccolti presso la Provincia Regionale di Messina e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento.*

IL DICHIARANTE



## ALLEGATO "D"

*"Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina".*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato a \_\_\_\_\_ (cognome) (nome)  
\_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ (nação) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_ (indirizzo)  
della ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (indirizzo) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (prov.) \_\_\_\_\_ (indirizzo)

consapevole che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguiti con il provvedimento acquisito sulla base della dichiarazione non veritiera.

## DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere cittadino Italiano;
3. di possedere tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalle normative vigenti per il rilascio delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività prevista nell'area richiesta;
4. di non essere stato coinvolto in procedimenti fallimentari;
5. di aver letto il bando per la *"Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina"* e di accettarne interamente il contenuto;
6. di aver preso visione dei luoghi e di considerarli idonei.

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

## IL DICHIARANTE

**ALLEGATO "E"**  
**OFFERTA ECONOMICA**

*"Procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti a cui concedere il suolo pubblico per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina".*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ (indirizzo)  
con sede in \_\_\_\_\_ (luogo) \_\_\_\_\_ (prov.) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ (indirizzo)

**OFFRE**

quale canone annuo per la concessione del suolo pubblico, per la collocazione di un chiosco in un'area di parcheggio lungo la S.P. 43/B Panoramica dello stretto, nel Comune di Messina, la seguente somma:

€ \_\_\_\_\_, 00 all'anno;  
(importo in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ / 00 all'anno;  
(importo in lettere)

Con una percentuale d'incremento del \_\_\_\_\_ %.

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)